

Адрессрателев собрание Леонтьева О.И.
Леонид

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РТ, г. Казань, ул. Орен-
бургский тракт, д. 138В,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Казань

«25» ноября 2022 г.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «23» сентября 2022 г. в 18 часов 00 минут;

заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут «23» сентября 2022 г. по 12 часов 00 минут «15» ноября 2022 г.

Прием оформленных письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) осуществляется по адресу: РТ, г. Казань, Оренбургский тракт, д. 138В, кв. №9

Срок приема оформленных письменных решений собственников помещений в МКД с 18 часов 00 минут «23» сентября 2022 г. до 12 часов 00 минут «15» ноября 2022 г.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 00 минут «25» ноября 2022 г., РТ, г. Казань, Оренбургский тракт, д. 138В, кв. №9.

Общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу РТ, г. Казань, Оренбургский тракт, д. 138В **в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в МКД:
Леонтьева Ольга Ильинична, собственник помещения (кв.) № 9

Общее количество присутствующих лиц: 3 (список прилагается: Приложение №1).

Общее количество приглашенных лиц: 0 (список прилагается: Приложение №2).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 6790,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 6790,3 голосов.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД 4979,4 голосов, что составляет 73,33 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Принятие решения о благоустройстве территорий, прилегающих к МКД, с расположенными на нем объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе:
 - парковками (парковочными местами),
 - тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к МКД(далее – благоустройство дворовой территории МКД), при условии финансирования в рамках программы по благоустройству дворовых территорий Республики Татарстан «Наш двор» (далее – республиканская программа «Наш двор»);
5. О согласии на внесение изменений в перечень и объем работ, выполняемых в рамках республиканской программы «Наш Двор»: ремонт дорог, ремонт тротуаров, ремонт наружного освещения, установка скамеек и урн, размещение площадок твердых коммунальных отходов, установка детского оборудования, (далее - схема благоустройства дворовой территории МКД) в одностороннем порядке Фондом Содействия Созданию Благоустроенной Среды в Республике Татарстан (далее – Заказчик) в случаях:
 - наличия инженерных сетей и коммуникаций на проектируемом участке;
 - наличия зеленых насаждений на проектируемом участке;
 - несоответствия исходных данных (топосъемка, документы АО «БТИ РТ») фактической ситуации;
 - наличия иных факторов, из-за которых не представляется возможным выполнить работы в соответствии со схемой благоустройства дворовой территории (в том числе: предписание органов власти, изменение объемов финансирования по республиканской программе «Наш Двор» и др.).
6. О согласии на включение в состав общего имущества МКД имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД в рамках республиканской программы «Наш двор».
7. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД на:
 - 1) согласование схемы благоустройства дворовой территории МКД;
 - 2) приемку выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД и подписание актов выполненных работ;
 - 3) подписание акта приема-передачи имущества, указанного в п. 6 настоящей повестки.
8. Определение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД уведомлять собственников помещений в МКД о ходе реализации и о предстоящих встречах по республиканской программе «Наш двор», предоставлять Заказчику или организации по выполнению подрядных работ (далее – Исполнитель) информацию по вопросам, возникающим в ходе реализации программы, от имени всех собственников помещений в МКД (далее - Актив двора).
9. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов.
10. Согласование схемы благоустройства дворовой территории, сбор предложений по благоустройству дворовой территории.
11. Обсуждение плана работ по участию собственников помещений в МКД в благоустройстве дворовой территории.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ, ПОСТАВЛЕННЫХ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений в МКД.

По первому вопросу слушали Леонтьеву Ольгу Ильиничну, собственника кв. №9
Предложено избрать Председателем общего собрания собственников помещений в МКД собственника кв.№9 - Леонтьеву Ольгу Ильиничну.

Голосовали:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4265,48	85,66	116,3	2,34	597,61	12

Решили по первому вопросу повестки:

Избрать Председателем общего собрания собственников помещений в МКД собственника кв.№9 - Леонтьеву Ольгу Ильиничну.

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

По второму вопросу слушали Леонтьеву Ольгу Ильиничну, собственника кв. №9
Предложено избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД собственника кв.№17 – Шарафутдинова Ряфката Киямутдиновича.

Голосовали:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4354,86	87,46	13,4	0,27	611,14	12,27

Решили по второму вопросу повестки:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД собственника кв.№ 17 – Шарафутдинова Ряфката Киямутдиновича.

3. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.

По третьему вопросу слушали Леонтьеву Ольгу Ильиничну, собственника кв. №9
Предложено утвердить счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:

- собственника кв.№66 – Шайдуллин Наиль Тагирович
- собственника кв.№77 – Шарафутдинов Ряфхат Киямутдинович
- собственника кв.№9 - Леонтьева Ольга Ильинична.

Голосовали:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4418,91	88,74	0	0	560,49	11,26

Решили по третьему вопросу повестки:

Избрать счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:
- собственника кв.№66 – Шайдуллин Наиль Тагирович
- собственника кв.№77 – Шарафутдинов Ряфхат Киямутдинович
- собственника кв.№9 - Леонтьева Ольга Ильинична.

4. Принятие решения о благоустройстве дворовой территории МКД при условии финансирования в рамках республиканской программы «Наш двор».

По четвертому вопросу слушали Леонтьеву Ольгу Ильиничну, собственника кв. №9
Предложено принять решение о благоустройстве дворовой территории МКД при условии финансирования в рамках республиканской программы «Наш двор».

Голосовали:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4459,11	89,55	0	0	520,29	10,45

Решили по четвертому вопросу повестки:

Осуществить благоустройство дворовой территории МКД при условии финансирования в рамках республиканской программы «Наш двор».

5. О согласии на внесение изменений в схему благоустройства дворовой территории МКД в одностороннем порядке Заказчиком в случаях:

- наличия инженерных сетей и коммуникаций на проектируемом участке;
- наличия зеленых насаждений на проектируемом участке;
- несоответствия исходных данных (топосъемка, документы АО «БТИ РТ») фактической ситуации;
- наличия иных факторов, из-за которых не представляется возможным выполнить работы в соответствии со схемой благоустройства дворовой территории (в том числе: предписание органов власти, изменение объемов финансирования в рамках республиканской программы «Наш Двор» и др.)

По пятому вопросу слушали Леонтьеву Ольгу Ильиничну, собственника кв. №9

Предложено дать согласие на внесение изменений в схему благоустройства дворовой территории МКД в одностороннем порядке Заказчиком в вышеуказанных случаях.

Голосовали:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4425,61	88,88	0	0	553,79	11,12

Решили по пятому вопросу повестки:

Дать согласие на изменение схемы благоустройства дворовой территории МКД в одностороннем порядке Заказчиком работ в вышеуказанных случаях.

6. О согласии на включение в состав общего имущества МКД имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД в рамках республиканской программы «Наш двор».

По шестому вопросу слушали Леонтьеву Ольгу Ильиничну, собственника кв. №9

Предложено дать согласие на включение в состав общего имущества в МКД имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД в рамках республиканской программы «Наш двор».

Голосовали:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4459,11	89,55	0	0	520,29	10,45

Решили по шестому вопросу повестки:

Дать согласие на включение в состав общего имущества МКД имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД в рамках республиканской программы «Наш двор».

7. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД на:
- 1) согласование схемы благоустройства дворовой территории МКД;
 - 2) приемку выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД и подписание актов выполненных работ;
 - 3) подписание акта приема-передачи имущества, указанного в п. 6 настоящей повестки.

По седьмому вопросу слушали Леонтьеву Ольгу Ильиничну, собственника кв. №9
Предложено определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД на:

- 1) согласование схемы благоустройства дворовой территории МКД;
 - 2) приемку выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД и подписание актов выполненных работ;
 - 3) подписание акта приема-передачи имущества, указанного в п. 6 настоящей повестки.
- собственника кв.№9 - Леонтьеву Ольгу Ильиничну.

Голосовали:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4418,91	88,74	0	0	560,49	11,26

Решили по седьмому вопросу повестки:

Определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД на:

- 1) согласование схемы благоустройства дворовой территории МКД;
 - 2) приемку выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД и подписание актов выполненных работ;
 - 3) подписание акта приема-передачи имущества, указанного в п. 6 настоящей повестки.
- собственника кв9 - Леонтьеву Ольгу Ильиничну.

8. Определение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД уведомлять собственников помещений в МКД о ходе реализации и о предстоящих встречах по республиканской программе «Наш двор», предоставлять Заказчику или Исполнителю информацию по вопросам, возникающим в ходе реализации программы, от имени всех собственников помещений в МКД (далее-Актив двора)

По восьмому вопросу слушали Леонтьеву Ольгу Ильиничну, собственника кв. №9

Предложено определить лиц, входящих в состав Актива двора в количестве 3 человек:

- собственника кв.№66 – Шайдуллин Наиль Тагирович
- собственника кв.№77 – Шарафутдинов Ряфхат Киямутдинович
- собственника кв.№9 - Леонтьева Ольга Ильинична.

Голосовали:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4379,06	87,94	27,1	0,54	573,24	11,52

Решили по восьмому вопросу повестки:

Определить лиц, входящих в Актив Двора в количестве 3 человек в составе:

- собственника кв.№66 – Шайдуллин Наиль Тагирович
- собственника кв.№77 – Шарафутдинов Ряфхат Киямутдинович
- собственника кв.№9 - Леонтьева Ольга Ильинична.

9. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов.

По девятому вопросу слушали Леонтьеву Ольгу Ильиничну, собственника кв. №9
Предложено определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов помещение, расположенное по адресу:

г. Казань, ул. Родины, 24а, офис "УК "Сервис Индустрия"

Голосовали:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4806,7	96,53	0	0	172,7	3,47

Решили по девятому вопросу повестки:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов помещение, расположенное по адресу:

г.Казань, ул.Родины, 24а, офис "УК "Сервис Индустрия"

10. Согласование схемы благоустройства дворовой территории, сбор предложений по благоустройству дворовой территории.

По десятому вопросу слушали Леонтьеву Ольгу Ильиничну, собственника кв. №9
Предложено согласовать схему благоустройства дворовой территории с учетом полученных предложений по благоустройству (перечислены в отчете о проведении обсуждения схемы благоустройства дворовой территории на 1 л. (Приложение №5).

Голосовали:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4806,7	96,53	0	0	172,7	3,47

Решили по десятому вопросу повестки:

Согласовать схему благоустройства дворовой территории с учетом полученных предложений по благоустройству (перечислены в отчете о проведении обсуждения схемы благоустройства дворовой территории на 1 л. (Приложение №5).

11. Обсуждение плана работ по участию собственников помещений в МКД в благоустройстве дворовой территории.

По одиннадцатому вопросу слушали Леонтьеву Ольгу Ильиничну, собственника кв. №9
Предложено обсуждение плана работ по участию собственников помещений в МКД в благоустройстве дворовой территории принять.

Голосовали:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4806,7	96,53	0	0	172,7	3,47


Решили по одиннадцатому вопросу повестки:

Обсуждение плана работ по участию собственников помещений в МКД в благоустройстве дворовой территории принять.

Приложения:


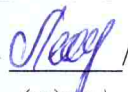
1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД на 1 л. (Приложение №1)
2. Список лиц, приглашенных на общее собрание собственников помещений в МКД на 1 л. (Приложение №2)
3. Реестр собственников помещений в МКД на 1 л. (Приложение №3)
4. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. (Приложение №4)
5. Отчет о проведении обсуждения схемы благоустройства дворовой территории на 1 л. (Приложение №5)
6. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 2 л. (Приложение №6)
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании

(к протоколу также должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование при их наличии).

Председатель общего собрания  /Леонтьева Ольга Ильинична/ _____
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  /Шарафутдинов Ряфхат Киямутдинович / _____
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:  /Шайдуллин Наиль Тагирович/ _____

 /Шарафутдинов Ряфхат Киямутдинович/ _____
--  /Леонтьева Ольга Ильинична/ _____
(подпись) (дата)